

Số: 15/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 16 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 và đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/QĐĐC-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 214 BAG/2022/CT.ĐA ngày 03/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Mai Nguyễn Lê Thanh thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H.04180gA, do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 26/9/2007 cho ông bà Trần Minh Trung – Nguyễn Thị Kim Tuyết, cụ thể như sau: thửa đất số 140, tờ Bản đồ số 29, diện tích 354,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300 m², Đất trồng cây lâu năm: 54,9 m², tọa lạc tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên. Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của VP. Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên thì, Giấy chứng nhận trên có diện tích đúng là 349,3 m² (trong đó: 300 m² đất ODT; 49,3 m² đất CLN).

3. Giá khởi điểm của các tài sản: 8.974.759.500^d (Tám tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn năm trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Mai Nguyễn Lê Thanh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Nguyễn Lê Thanh